

**Liste des décisions**

**30 - La Chapelle-des-Marais**

**Déclaration préalable**

16/04/2025

<b>N° de dossier Date d'affichage</b>	<b>Date dépôt</b>	<b>Demandeur</b>	<b>Lieux des travaux</b>	<b>Superficie</b>	<b>Nature des travaux</b>	<b>Projet</b>	<b>Décision</b>
DP 044 030 22 T0064 01/04/2025	01/07/2022	MME BAURIN STÉPHANIE	12 Rue de la d'bas 44410 (AN 26)	312 m <sup>2</sup>		- Surface plancher créée : 19,5 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Annulation le 26/03/2025
DP 044 030 23 T0125 M01 15/04/2025	24/03/2025	M PERIO PATRICK	23 CHEMIN DES COUDRIERS 44410 (AC 443)	400 m <sup>2</sup>	Carport	- Surface plancher créée : 0 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable le 10/04/2025
DP 044 030 24 T0130 18/03/2025	14/11/2024	FREE ENERGIE	51 Rue de la Martinais 44410 (ZB 207, ZB 206, ZB 211)	904 m <sup>2</sup>	panneaux photovoltaïques	- Surface plancher créée : 0 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Rejet tacite le 17/03/2025
DP 044 030 24 T0132	15/11/2024	MME DUBILLOT CYNTHIA	107 T RUE DE LA MARTINAIS 44410 (AK 239, AK 241)	1429 m <sup>2</sup>	Annexe - local d'activité		Rejet tacite le 03/03/2025
DP 044 030 24 T0137 11/03/2025	25/11/2024	M LERAY JONATHAN	82 RUE DE RANRETZ 44410 (AP 4, AP 5)	475 m <sup>2</sup>	Clôture		Rejet tacite le 07/03/2025
DP 044 030 24 T0147 18/03/2025	16/12/2024	M JOUAULT LUDOVIC	26 RUE DES IRIS 44410 (AH 478)	901 m <sup>2</sup>	Abattage d'arbres		Favorable avec réserve le 17/03/2025
DP 044 030 25 00003 18/02/2025	09/01/2025	M ROZAY KEVIN	119 RUE DE LA VIEILLE SAULZE 44410 (AL 78)	580 m <sup>2</sup>	Connexion d'une buanderie au bâtiment principal	- Surface plancher créée : 0 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable le 18/02/2025
DP 044 030 25 00006 18/02/2025	20/01/2025	ETABLISSEMENT VERDI - COMBLE ECO	10 Rue de la Martinais 44410 (AL 264)	1220 m <sup>2</sup>			Favorable le 18/02/2025
DP 044 030 25 00008 25/02/2025	21/01/2025	GROUPE SOLUTION ECOLOGIQUE	17 Rue du Bé 44410 (AI 344)	855 m <sup>2</sup>		- Surface plancher créée : 0 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable le 18/02/2025

**Liste des décisions**

**30 - La Chapelle-des-Marais**

**Déclaration préalable**

16/04/2025

<b>N° de dossier Date d'affichage</b>	<b>Date dépôt</b>	<b>Demandeur</b>	<b>Lieux des travaux</b>	<b>Superficie</b>	<b>Nature des travaux</b>	<b>Projet</b>	<b>Décision</b>
DP 044 030 25 00010 25/03/2025	28/01/2025	MME Couturier Emmanuelle	96 Bis Rue de la Martinais 44410 (AK 217)	690 m <sup>2</sup>			Favorable le 24/03/2025
DP 044 030 25 00012 18/02/2025	07/02/2025	M HERVY Jean-Yves	25 RUE DU GUE 44410 (AE 1011, AE 1014, AE 989, AE 1012, AE 1013)	749 m <sup>2</sup>	Clôture		Favorable le 13/02/2025
DP 044 030 25 00013	11/02/2025	M RIGLEA CIPRIAN	38 Rue de Penlys 44410 (AD 268)	413 m <sup>2</sup>	réalisation d'un petit logement (studio)	- Surface plancher créée : 29,65 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Défavorable le 04/03/2025
DP 044 030 25 00014 18/02/2025	11/02/2025	M ALLAIN Jean-Marc	17 RUE DU BE 44410 (AI 344)	855 m <sup>2</sup>	Aménagement du garage en chambre		Favorable le 18/02/2025
DP 044 030 25 00015 15/04/2025	11/02/2025	M HERVY Gérard	128 RUE DU FOSSE BLANC 44410 (AN 672)	608 m <sup>2</sup>	Portail et portillon		Favorable tacite le 15/04/2025
DP 044 030 25 00016 18/02/2025	12/02/2025	MME LEGUEN ANNIE	45 RUE DE LA PIERRE HAMON 44410 (AB 403)	1204 m <sup>2</sup>	Isolation thermique par l'extérieur		Favorable le 18/02/2025
DP 044 030 25 00017 15/04/2025	16/02/2025	MME PAUL RICORDEL Celine	19 Chemin des Coudriers 44410 (AC 441)	1302 m <sup>2</sup>			Favorable tacite le 15/04/2025
DP 044 030 25 00018 25/03/2025	19/02/2025	M Marechal Tony	15 Rue de la Jô 44410 (ZE 379, ZE 303)	445 m <sup>2</sup>	Rénovation de la toiture	- Surface plancher créée : 0 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Annulation le 24/03/2025
DP 044 030 25 00019 15/04/2025	21/02/2025	TRESSEL Aurélie	5 RUE DE LA GROSSE EPINE 44410 (AP 487)	484 m <sup>2</sup>	Remplacement des ouvertures		Favorable avec réserve le 15/04/2025

**Liste des décisions**

**30 - La Chapelle-des-Marais**

**Déclaration préalable**

16/04/2025

<b>N° de dossier Date d'affichage</b>	<b>Date dépôt</b>	<b>Demandeur</b>	<b>Lieux des travaux</b>	<b>Superficie</b>	<b>Nature des travaux</b>	<b>Projet</b>	<b>Décision</b>
DP 044 030 25 00020 18/03/2025	21/02/2025	MME GIRODET Nina	4 CLOS DU CHAMP FRANCOIS 44410 (ZE 388)	1110 m <sup>2</sup>	Clôture		Favorable le 12/03/2025
DP 044 030 25 00021 25/03/2025	25/02/2025	M GUYOT OLIVIER	43 rue de la riviere 44410 (ZB 79)	2430 m <sup>2</sup>			Favorable le 19/03/2025
DP 044 030 25 00022 18/03/2025	25/02/2025	M Real Jean-Claude	12 Bis Rue de la Pierre Hamon 44410 (AC 389, AC 388, AC 385, AC 384, AC 390)	1255 m <sup>2</sup>	Nouvelle construction d'une Pergola	- Surface plancher créée : 0 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable le 12/03/2025
DP 044 030 25 00023 15/04/2025	25/02/2025	M SINTES Eric	10 rue de la cherere 44410 camerun (F 269)	1277 m <sup>2</sup>		- Surface plancher créée : 0 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Défavorable le 15/04/2025
DP 044 030 25 00024 15/04/2025	25/02/2025	MME besnard marjeline	129 Rue de la Vieille Saulze 44410 (AL 275, AL 276, AL 501)	445 m <sup>2</sup>	extension	- Surface plancher créée : 20 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable le 10/04/2025
DP 044 030 25 00025 25/03/2025	26/02/2025	MME TORRES Sana	7 RUE DE RANRETZ 44410 (AP 647, AP 722)	1168 m <sup>2</sup>	Changements de menuiseries et pose de velux		Favorable le 19/03/2025
DP 044 030 25 00027 25/03/2025	28/02/2025	MME GOUDALIEZ VALERIE	150 RUE DU FOSSE BLANC 44410 (AN 382, AN 383)	401 m <sup>2</sup>	Modification et création d'ouvertures		Favorable avec réserve le 24/03/2025
DP 044 030 25 00028 18/03/2025	28/02/2025	M NIGET MATTHIEU	45 RUE DU GUE 44410 (AC 373, AC 375)	2682 m <sup>2</sup>	Extension et surélévation	- Surface plancher créée : 22 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable le 17/03/2025

**Liste des décisions**

**30 - La Chapelle-des-Marais**

**Déclaration préalable**

16/04/2025

<b>N° de dossier Date d'affichage</b>	<b>Date dépôt</b>	<b>Demandeur</b>	<b>Lieux des travaux</b>	<b>Superficie</b>	<b>Nature des travaux</b>	<b>Projet</b>	<b>Décision</b>
DP 044 030 25 00030 25/03/2025	04/03/2025	M Parmier Erwan	107 ter rue de la martinais 44410 (AK 239, AK 241)	1429 m <sup>2</sup>		- Surface plancher créée : 14 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable le 19/03/2025
DP 044 030 25 00031 15/04/2025	04/03/2025	M ROZAY KEVIN	119 RUE DE LA VIEILLE SAULZE 44410 (AL 78)	580 m <sup>2</sup>	Abri de jardin	- Surface plancher créée : 4 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Annulation le 14/04/2025
DP 044 030 25 00032 25/03/2025	05/03/2025	MME BENOUDA Mylène	24 RUE DE LA FONTAINE 44410 (AD 7)	417 m <sup>2</sup>	Remplacement d'un mur		Favorable le 24/03/2025
DP 044 030 25 00033 25/03/2025	07/03/2025	M PLANTARD FLORENT	10 RUE DU HERBE 44410 (ZE 355)	1449 m <sup>2</sup>	Abri de jardin	- Surface plancher créée : 9 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable le 24/03/2025
DP 044 030 25 00034 15/04/2025	10/03/2025	MME BONVILLE DEBORAH	77 RUE DU GUE 44410 (AC 219)	731 m <sup>2</sup>	Clôture		Favorable le 10/04/2025
DP 044 030 25 00035 15/04/2025	12/03/2025	MME CRUSSON MARIE LISE	RUE DE COILLY 44410 (AO 332, AO 333, AO 334)	2112 m <sup>2</sup>	Pose de volets roulants solaires		Défavorable le 10/04/2025
DP 044 030 25 00037 15/04/2025	17/03/2025	MME BERTHO Marie-Madeleine	Rue de la Fosse 44410 (AC 186, AC 188)	802 m <sup>2</sup>	Division en vue de construire		Favorable le 15/04/2025

**Liste des décisions**

**30 - La Chapelle-des-Marais**

**Permis de construire**

16/04/2025

<b>N° de dossier Date d'affichage</b>	<b>Date dépôt</b>	<b>Demandeur</b>	<b>Lieux des travaux</b>	<b>Superficie</b>	<b>Nature des travaux</b>	<b>Projet</b>	<b>Décision</b>
PC 044 030 21 T1069 M02 18/03/2025	20/01/2025	M LAUNAY GUILLAUME	55 RUE DU GUE 44410 (AC 429, AC 427)	1586 m <sup>2</sup>	Construction d'une habitation	- Surface plancher créée : 111,48 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable le 17/03/2025
PC 044 030 23 T0001 15/04/2025	11/01/2023	MME SEBILO MARIE-THERESE	14 RUE DE LA COUEE DU MARAIS 44410 (AE 842)	575 m <sup>2</sup>	Maison individuelle	- Surface plancher créée : 140,34 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Annulation le 15/04/2025
PC 044 030 24 T0046 18/03/2025	28/10/2024	M RIVET Clément	86 Rue de Ranretz 44410 (OA 667, AO 33p)	337 m <sup>2</sup>	CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE	- Surface plancher créée : 73,78 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable le 12/03/2025
PC 044 030 24 T0050 T01 11/03/2025	12/02/2025	ESPACE HABITAT	RUE DU BE / RUE DES IRIS 44410 (AH 460, AH 466, AH 462, AH 463, AH 467, AH 470, AH 468, AH 471, AH 473)	1401 m <sup>2</sup>	Constructions de 9 maisons individuelles - Locatifs sociaux	- Surface plancher créée : 782,97 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Défavorable le 07/03/2025
PC 044 030 24 T0050 T02 01/04/2025	04/03/2025	ESPACE HABITAT	RUE DU BE / RUE DES IRIS 44410 (AH 460, AH 466, AH 462, AH 463, AH 467, AH 470, AH 468, AH 471, AH 473)	1401 m <sup>2</sup>	Constructions de 9 maisons individuelles - Locatifs sociaux	- Surface plancher créée : 782,97 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable le 26/03/2025
PC 044 030 24 T0051 15/04/2025	23/12/2024	SILENE	Allée des Forges 44410 (AD 693, AD 691)	828 m <sup>2</sup>	Construction de 8 logements locatifs sociaux répartis en 2 ilots (bâtiment A)	- Surface plancher créée : 257,3 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Rejet tacite le 14/04/2025
PC 044 030 24 T0052 15/04/2025	23/12/2024	OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT	Allée des Forges 44410 (AD 693)	687 m <sup>2</sup>	Construction de 8 logements locatifs sociaux répartis en 2 ilots (bâtiment B)	- Surface plancher créée : 262,4 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Rejet tacite le 14/04/2025

**Liste des décisions**

**30 - La Chapelle-des-Marais**

**Permis de construire**

16/04/2025

<b>N° de dossier Date d'affichage</b>	<b>Date dépôt</b>	<b>Demandeur</b>	<b>Lieux des travaux</b>	<b>Superficie</b>	<b>Nature des travaux</b>	<b>Projet</b>	<b>Décision</b>
PC 044 030 25 00002 01/04/2025	08/01/2025	M JACQUOT GIOVANNY	26 RUE DE CHERERE 44410 (F 1163)	1306 m <sup>2</sup>	construction d'une maison individuelle	- Surface plancher créée : 82,68 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Défavorable le 01/04/2025
PC 044 030 25 00003 25/02/2025	15/01/2025	M LAKHLEF ARTHUR	Rue de la Saulzaie 44410 (B 1353, B 1349P)	424 m <sup>2</sup>	Construction d'une maison individuelle	- Surface plancher créée : 76,9 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable le 24/02/2025
PC 044 030 25 00004 11/03/2025	20/01/2025	MME MAHAUD ADELIA	117 RUE DE LA VIEILLE SAULZE 44410 (AL 77, AL 467)	634 m <sup>2</sup>	Abri de jardin pour stockage de matériel et bois	- Surface plancher créée : 25 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable le 07/03/2025
PC 044 030 25 00006 11/03/2025	22/01/2025	M GUINE MICKAEL	36 RUE DU HERBE 44410 (ZE 372)	694 m <sup>2</sup>	Construction garage et déplacement abri de jardin	- Surface plancher créée : 0 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable le 07/03/2025
PC 044 030 25 00007 04/03/2025	27/01/2025	M Michaud Sébastien	69 BIS Rue de la Jaunaie 44410 (AL 531, AL 529)	595 m <sup>2</sup>	Création d'un garage accolé à la construction existante	- Surface plancher créée : 0 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable le 27/02/2025
PC 044 030 25 00008 18/03/2025	28/01/2025	M LEROUX SAMUEL	60 Rue de Coilly 44410 (L 1269)	526 m <sup>2</sup>		- Surface plancher créée : 0 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable le 17/03/2025
PC 044 030 25 00010 15/04/2025	19/03/2025	M GAUGUET ARNAUD	95 RUE DE LA MARTINAIS 44410 CAMERUN (AK 106, AK 104)	1218 m <sup>2</sup>	Garage ouvert		Favorable le 15/04/2025

**Liste des décisions****30 - La Chapelle-des-Marais****Permis de démolir**

16/04/2025

<b>N° de dossier Date d'affichage</b>	<b>Date dépôt</b>	<b>Demandeur</b>	<b>Lieux des travaux</b>	<b>Superficie</b>	<b>Nature des travaux</b>	<b>Projet</b>	<b>Décision</b>
PD 044 030 25 00001 18/02/2025	03/02/2025	M ELAIN JEROME	8 RUE CLOS MARECHAL 44410 (AD 124)	610 m <sup>2</sup>	Démolition partielle d'un bâtiment		Favorable le 18/02/2025
PD 044 030 25 00002 15/04/2025	25/03/2025	M BERNIER JEAN LUC	6 RUE CLOS MARECHAL 44410 (AD 123)	572 m <sup>2</sup>	Démolition d'une dépendance bâti isolé		Favorable le 10/04/2025