

Liste des décisions

30 - La Chapelle-des-Marais

Déclaration préalable

03/06/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 044 030 23 T0125 M01 15/04/2025	24/03/2025	M PERIO PATRICK	23 CHEMIN DES COUDRIERS 44410 (AC 443)	400 m ²	Carport	- Surface plancher créée : 0 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 10/04/2025
DP 044 030 24 T0132 29/04/2025	15/11/2024	MME DUBILLOT CYNTHIA	107 T RUE DE LA MARTINAIS 44410 (AK 239, AK 241)	1429 m ²	Annexe - local d'activité		Rejet tacite le 03/03/2025
DP 044 030 25 00004 20/05/2025	15/01/2025	GEO BRETAGNE SUD	Rue des Frênes 44410 (AB 140, AB 141, AB 142)	3182 m ²	division en vue de construire		Favorable le 20/05/2025
DP 044 030 25 00011 20/05/2025	31/01/2025	M LAGRE CLEMENT	52 RUE DE RANRETZ 44410 (AP 840)	382 m ²	Garage pour stockage de matériel		Favorable tacite le 19/05/2025
DP 044 030 25 00013 29/04/2025	11/02/2025	M RIGLEA CIPRIAN	38 Rue de Penlys 44410 (AD 268)	413 m ²	réalisation d'un petit logement (studio)	- Surface plancher créée : 29,65 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Défavorable le 04/03/2025
DP 044 030 25 00015 15/04/2025	11/02/2025	M HERVY Gérard	128 RUE DU FOSSE BLANC 44410 (AN 672)	608 m ²	Portail et portillon		Favorable tacite le 15/04/2025
DP 044 030 25 00017 15/04/2025	16/02/2025	MME PAUL RICORDEL Celine	19 Chemin des Coudriers 44410 (AC 441)	1302 m ²	Clôture		Favorable tacite le 15/04/2025
DP 044 030 25 00019 15/04/2025	21/02/2025	TRESSEL Aurélie	5 RUE DE LA GROSSE EPINE 44410 (AP 487)	484 m ²	Remplacement des ouvertures		Favorable avec réserve le 15/04/2025
DP 044 030 25 00023 15/04/2025	25/02/2025	M SINTES Eric	10 rue de la cherere 44410 camerun (F 269)	1277 m ²	Remplacement des ouvertures	- Surface plancher créée : 0 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Défavorable le 15/04/2025

Liste des décisions

30 - La Chapelle-des-Marais

Déclaration préalable

03/06/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 044 030 25 00024 15/04/2025	25/02/2025	MME besnard marjeline	129 Rue de la Vieille Saulze 44410 (AL 275, AL 276, AL 501)	445 m ²	extension	- Surface plancher créée : 20 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 10/04/2025
DP 044 030 25 00026 20/05/2025	26/02/2025	AMG FACADES	27 BIS RUE DU LISIE 44410 (AN 788)	312 m ²	Ravalement de façade	- Surface plancher créée : 0 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 19/05/2025
DP 044 030 25 00029 13/05/2025	02/03/2025	M Tardif Vincent	8 rue du pré clos 44410 (AI 352)	900 m ²	Clôture		Favorable tacite le 13/05/2025
DP 044 030 25 00031 15/04/2025	04/03/2025	M ROZAY KEVIN	119 RUE DE LA VIEILLE SAULZE 44410 (AL 78)	580 m ²	Abri de jardin	- Surface plancher créée : 4 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Annulation le 14/04/2025
DP 044 030 25 00034 15/04/2025	10/03/2025	MME BONVILLE DEBORAH	77 RUE DU GUE 44410 (AC 219)	731 m ²	Clôture		Favorable le 10/04/2025
DP 044 030 25 00035 15/04/2025	12/03/2025	MME CRUSSON MARIE LISE	RUE DE COILLY 44410 (AO 332, AO 333, AO 334)	2112 m ²	Pose de volets roulants solaires		Défavorable le 10/04/2025
DP 044 030 25 00036 13/05/2025	12/03/2025	M CHANONY STEPHANE	2 RUE DE LA SOURCE 44410 MAYUN - LA PICAUDERIE (AN 489)	734 m ²	Clôture		Favorable le 13/05/2025
DP 044 030 25 00037 15/04/2025	17/03/2025	MME BERTHO Marie-Madeleine	Rue de la Fosse 44410 (AC 186, AC 188)	802 m ²	Division en vue de construire		Favorable le 15/04/2025

Liste des décisions

30 - La Chapelle-des-Marais

Déclaration préalable

03/06/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 044 030 25 00039 27/05/2025	26/03/2025	M LERMURIER LAURENT	10 RUE DE LA SURBINAIS 44410 (AB 269, AB 362)	1684 m ²	Remplacement de lucarnes par velux + installation de velux en rénovation sur combles existantes.		Défavorable le 21/05/2025
DP 044 030 25 00040 06/05/2025	26/03/2025	M FOURE CLEMENT	104 B RUE DE LA SAULZAIE (RD50) 44410 (B 1318, B 1322)	465 m ²	Clôture + portail		Favorable le 05/05/2025
DP 044 030 25 00041 06/05/2025	30/03/2025	M TREMOUREUX SYLVAIN	6 Rue de la Galvandais 44410 (AD 64)	1897 m ²	Changement de porte d'entrée		Favorable le 30/04/2025
DP 044 030 25 00042 20/05/2025	26/03/2025	M FAUCHEUX MAXIME	RUE DES IRIS 44410 (AH 372, AH 396, AH 386)	391 m ²	Construction d'un garage		Favorable le 20/05/2025
DP 044 030 25 00046 06/05/2025	08/04/2025	M MARECHAL TONY	15 RUE DE LA JO 44410 (ZE 379)	343 m ²	Ajout d'un velux		Favorable le 05/05/2025
DP 044 030 25 00047 06/05/2025	08/04/2025	M ROZAY KEVIN	119 RUE DE LA VIEILLE SAULZE 44410 (AL 78)	580 m ²	Démolition d'un abri de jardin - Construction d'un cabanon de jardin	- Surface plancher créée : 18,9 m ² - Surface plancher démolie : 13,1 m ²	Favorable le 30/04/2025
DP 044 030 25 00049 06/05/2025	15/04/2025	SIMPLYWATT	34 Rue du Bossis 44410 (C 428)	3917 m ²	Pose de 12 panneaux photovoltaïques	- Surface plancher créée : 0 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 30/04/2025
DP 044 030 25 00050 20/05/2025	15/04/2025	M LEROUX HUGUES	44 Rue du Lavoir 44410 (AE 37)	564 m ²	garage transformé en pièce de vie et modification façades	- Surface plancher créée : 60 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 20/05/2025
DP 044 030 25 00051 03/06/2025	22/04/2025	M CHATELIER Nicolas	95 Rue du Gué 44410 (AC 7, AC 8)	1411 m ²	Division en vue de construire		Favorable le 03/06/2025

Liste des décisions

30 - La Chapelle-des-Marais

Déclaration préalable

03/06/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 044 030 25 00052 20/05/2025	23/04/2025	MME VILLETTE NATHALIE	7 Rue du Gué 44410 (AE 472)	492 m ²	Piscine		Défavorable le 20/05/2025
DP 044 030 25 00054 20/05/2025	25/04/2025	M FAUCHEUX ALEXANDRE QUENTIN	12 RUE DE LA PIERRE HAMON 44410 (AC 383)	692 m ²	Aménagement de combles	- Surface plancher créée : 54 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 20/05/2025
DP 044 030 25 00056 20/05/2025	02/05/2025	M STRUB Thierry	3 Impasse des Grandes Levées 44410 (AC 224)	1358 m ²	Garage à vélo + clôture	- Surface plancher créée : 0 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable avec réserve le 19/05/2025
DP 044 030 25 00057 03/06/2025	06/05/2025	MME CHAUVEL Virginie	75 Rue de Penlys 44410 (AI 24, AI 25)	1550 m ²	Clôture et portail		Favorable le 27/05/2025
DP 044 030 25 00058 20/05/2025	09/05/2025	M HERLIN ANDRE	2 RUE DE LA PERRIERE 44410 (AE 783)	600 m ²	Clôture - portail - portillon		Favorable le 19/05/2025
DP 044 030 25 00061 27/05/2025	15/05/2025	M GUIHENEUF AUGUSTE	18 RUE DE LA JO 44410 (ZE 246, ZE 308)	2985 m ²	Pergola	- Surface plancher créée : 0 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 23/05/2025
DP 044 030 25 00062 27/05/2025	15/05/2025	MME CRUSSON MARIE LISE	RUE DE COILLY 44410 (AO 332, AO 333, AO 334)	2112 m ²	Volets roulants	- Surface plancher créée : 0 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 26/05/2025
DP 044 030 25 00063 27/05/2025	19/05/2025	PHOTO CLIM	31 Rue de la Lande 44410 (AO 538, AO 505, AO 506)	772 m ²	Panneaux photovoltaïques		Favorable le 21/05/2025

Liste des décisions**30 - La Chapelle-des-Marais****Déclaration préalable**

03/06/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 044 030 25 00074 03/06/2025	27/05/2025	M MONTOIR GILDAS	26 RUE DE LA METAIRIE 44410 QUEBITRE (D 172, D 171)	985 m ²	Extension du cabanon existant (Régularisation)	- Surface plancher créée : 16 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 03/06/2025

Liste des décisions

30 - La Chapelle-des-Marais

Permis de construire

03/06/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
PC 044 030 21 T1078 M01 29/04/2025	17/03/2025	MME BERNARD STEPHANIE	rue du Lisie 44410 (AN 344, AN 343, AN 726)	284 m ²	Construction d'une maison individuelle avec garage accolé	- Surface plancher créée : 91,14 m ² - Surface plancher démolie : 16,17 m ²	Favorable le 23/04/2025
PC 044 030 22 T0056 M02 20/05/2025	26/03/2025	M PICAUD LOUIS	87 rue de la Saulzaie 44410 (B 1327, B 1346)	1259 m ²	Aggrandissement garage et modification toiture	- Surface plancher créée : 91,32 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 19/05/2025
PC 044 030 23 T0001 15/04/2025	11/01/2023	MME SEBILO MARIE-THERESE	14 RUE DE LA COUEE DU MARAIS 44410 (AE 842)	575 m ²	Maison individuelle	- Surface plancher créée : 140,34 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Annulation le 15/04/2025
PC 044 030 24 T0051 15/04/2025	23/12/2024	SILENE	Allée des Forges 44410 (AD 693, AD 691)	828 m ²	Construction de 8 logements locatifs sociaux répartis en 2 ilots (bâtiment A)	- Surface plancher créée : 257,3 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Rejet tacite le 14/04/2025
PC 044 030 24 T0052 15/04/2025	23/12/2024	OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT	Allée des Forges 44410 (AD 693)	687 m ²	Construction de 8 logements locatifs sociaux répartis en 2 ilots (bâtiment B)	- Surface plancher créée : 262,4 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Rejet tacite le 14/04/2025
PC 044 030 25 00005 13/05/2025	22/01/2025	M NIGET MATTHIEU	45 RUE DU GUE 44410 (AC 373, AC 375)	2682 m ²	Extension/surélévation de l'habitation, démolition et reconstruction d'un garage	- Surface plancher créée : 22 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Rejet tacite le 13/05/2025
PC 044 030 25 00010 15/04/2025	19/03/2025	M GAUGUET ARNAUD	95 RUE DE LA MARTINAIS 44410 CAMERUN (AK 106, AK 104)	1218 m ²	Garage ouvert		Favorable le 15/04/2025
PC 044 030 25 00015 03/06/2025	06/05/2025	M NIGET MATTHIEU	45 RUE DU GUE 44410 (AC 373, AC 375)	2682 m ²	Construction garage et démolition ancien garage	- Surface plancher créée : 0 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 27/05/2025

Liste des décisions**30 - La Chapelle-des-Marais****Permis de construire**

03/06/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
PC 044 030 25 00016 03/06/2025	06/05/2025	M CORDANI Roger	51 Rue du Herbé 44410 (ZE 384)	859 m ²	Construction d'un garage	- Surface plancher créée : 0 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 03/06/2025

Liste des décisions**30 - La Chapelle-des-Marais****Permis d'aménager**

03/06/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
PA 044 030 24 T0001 20/05/2025	09/12/2024	CARENE	Allée de la Forge 44410 (AD 693, AD 691)	828 m ²	Création de 2 lots à bâtir avec réalisation d'une voie commune.	- Lotissement : 2 lot (s)	Favorable le 19/05/2025

Liste des décisions**30 - La Chapelle-des-Marais****Permis de démolir**

03/06/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
PD 044 030 25 00002 15/04/2025	25/03/2025	M BERNIER JEAN LUC	6 RUE CLOS MARÉCHAL 44410 (AD 123)	572 m ²	Démolition d'une dépendance bâti isolé		Favorable le 10/04/2025