

**Liste des décisions**

**30 - La Chapelle-des-Marais**

**Déclaration préalable**

08/07/2025

| <b>N° de dossier<br/>Date d'affichage</b> | <b>Date dépôt</b> | <b>Demandeur</b>       | <b>Lieux des travaux</b>  | <b>Superficie</b>   | <b>Nature des travaux</b>  | <b>Projet</b>   | <b>Décision</b>                      |
|---|-------------------|------------------------|---|---------------------|--|---|--------------------------------------|
| DP 044 030 25<br>00004<br>20/05/2025      | 15/01/2025        | GEO BRETAGNE SUD       | Rue des Frênes<br>44410 (AB 140,<br>AB 141, AB 142)                 | 3182 m <sup>2</sup> | division en vue de construire  |   | Favorable le<br>20/05/2025           |
| DP 044 030 25<br>00011<br>20/05/2025      | 31/01/2025        | M LAGRE CLEMENT        | 52 RUE DE<br>RANRETZ 44410<br>(AP 840)                              | 382 m <sup>2</sup>  | Garage pour stockage de matériel   |   | Favorable<br>tacite le<br>19/05/2025 |
| DP 044 030 25<br>00026<br>20/05/2025      | 26/02/2025        | AMG FACADES            | 27 BIS RUE DU<br>LISIE 44410 (AN<br>788)                            | 312 m <sup>2</sup>  | Ravalement de façade   | - Surface plancher créée : 0 m <sup>2</sup><br>- Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>  | Favorable le<br>19/05/2025           |
| DP 044 030 25<br>00029<br>13/05/2025      | 02/03/2025        | M Tardif Vincent       | 8 rue du pré clos<br>44410 (AI 352)                                 | 900 m <sup>2</sup>  | Clôture  |   | Favorable<br>tacite le<br>13/05/2025 |
| DP 044 030 25<br>00036<br>13/05/2025      | 12/03/2025        | M CHANONY STEPHANE     | 2 RUE DE LA<br>SOURCE 44410<br>MAYUN - LA<br>PICAUDERIE (AN<br>489) | 734 m <sup>2</sup>  | Clôture  |   | Favorable le<br>13/05/2025           |
| DP 044 030 25<br>00038<br>01/07/2025      | 19/03/2025        | M ESCHLER LAURENT      | 39 RUE DE LA JO<br>44410 (ZE 242)                                   | 840 m <sup>2</sup>  | Création d'une couverture transparente sur<br>terrasse existante                                       |   | Rejet tacite<br>le<br>01/07/2025     |
| DP 044 030 25<br>00039<br>27/05/2025      | 26/03/2025        | M LERMURIER<br>LAURENT | 10 RUE DE LA<br>SURBINAIS 44410<br>(AB 269, AB 362)                 | 1684 m <sup>2</sup> | Remplacement de lucarnes par velux +<br>installation de velux en rénovation sur<br>combles existantes. |   | Défavorable<br>le<br>21/05/2025      |
| DP 044 030 25<br>00042<br>20/05/2025      | 26/03/2025        | M FAUCHEUX MAXIME      | RUE DES IRIS<br>44410 (AH 372,<br>AH 396, AH 386)                   | 391 m <sup>2</sup>  | Construction d'un garage   |   | Favorable le<br>20/05/2025           |
| DP 044 030 25<br>00050<br>20/05/2025      | 15/04/2025        | M LEROUX HUGUES        | 44 Rue du Lavoir<br>44410 (AE 37)                                   | 564 m <sup>2</sup>  | garage transformé en pièce de vie et<br>modification façades   | - Surface plancher créée : 60 m <sup>2</sup><br>- Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup> | Favorable le<br>20/05/2025           |

**Liste des décisions**

**30 - La Chapelle-des-Marais**

**Déclaration préalable**

08/07/2025

| <b>N° de dossier<br/>Date d'affichage</b> | <b>Date dépôt</b> | <b>Demandeur</b>                | <b>Lieux des travaux</b>                             | <b>Superficie</b>   | <b>Nature des travaux</b>  | <b>Projet</b>   | <b>Décision</b>                               |
|---|-------------------|---------------------------------|--|---------------------|--|---|---|
| DP 044 030 25<br>00051<br>03/06/2025      | 22/04/2025        | M CHATELIER Nicolas             | 95 Rue du Gué<br>44410 (AC 7, AC 8)                  | 1411 m <sup>2</sup> | Division en vue de construire  |   | Favorable le<br>03/06/2025                    |
| DP 044 030 25<br>00052<br>20/05/2025      | 23/04/2025        | MME VILLETTE<br>NATHALIE        | 7 Rue du Gué<br>44410 (AE 472)                       | 492 m <sup>2</sup>  | Piscine  |   | Défavorable<br>le<br>20/05/2025               |
| DP 044 030 25<br>00053<br>01/07/2025      | 25/04/2025        | MME Ollivier Maëva              | 34 Rue de la<br>D'Bas 44410 (AN<br>678)              | 533 m <sup>2</sup>  | Clôture et portail + installation de 2 abris<br>de jardin                      |   | Défavorable<br>le<br>25/06/2025               |
| DP 044 030 25<br>00054<br>20/05/2025      | 25/04/2025        | M FAUCHEUX<br>ALEXANDRE QUENTIN | 12 RUE DE LA<br>PIERRE HAMON<br>44410 (AC 383)       | 692 m <sup>2</sup>  | Aménagement de combles   | - Surface plancher créée : 54 m <sup>2</sup><br>- Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup> | Favorable le<br>20/05/2025                    |
| DP 044 030 25<br>00055<br>24/06/2025      | 25/04/2025        | M CHEREL SYLVAIN                | 4 RUE DU CHAMP<br>BARBIER 44410<br>(ZA 673, ZA 716)  | 1130 m <sup>2</sup> | Carport  |   | Favorable le<br>20/06/2025                    |
| DP 044 030 25<br>00056<br>20/05/2025      | 02/05/2025        | M STRUB Thierry                 | 3 Impasse des<br>Grandes Levées<br>44410 (AC 224)    | 1358 m <sup>2</sup> | Garage à vélo + clôture  | - Surface plancher créée : 0 m <sup>2</sup><br>- Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>  | Favorable<br>avec réserve<br>le<br>19/05/2025 |
| DP 044 030 25<br>00057<br>03/06/2025      | 06/05/2025        | MME CHAUVEL Virginie            | 75 Rue de Penlys<br>44410 (AI 24, AI<br>25)          | 1550 m <sup>2</sup> | Clôture et portail   |   | Favorable le<br>27/05/2025                    |
| DP 044 030 25<br>00058<br>20/05/2025      | 09/05/2025        | M HERLIN ANDRE                  | 2 RUE DE LA<br>PERRIERE 44410<br>(AE 783)            | 600 m <sup>2</sup>  | Clôture - portail - portillon  |   | Favorable le<br>19/05/2025                    |
| DP 044 030 25<br>00060<br>08/07/2025      | 14/05/2025        | SCCV RENE<br>DESCARTES          | 2 Rue des Levées<br>Miraud 44410<br>(AH 194, AH 212) | 3468 m <sup>2</sup> | Installation de panneaux photovoltaïques<br>en toiture d'un bâtiment artisanal | - Surface plancher créée : 0 m <sup>2</sup><br>- Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>  | Favorable le<br>02/07/2025                    |

**Liste des décisions**

**30 - La Chapelle-des-Marais**

**Déclaration préalable**

08/07/2025

| <b>N° de dossier<br/>Date d'affichage</b> | <b>Date dépôt</b> | <b>Demandeur</b>                         | <b>Lieux des travaux</b>  | <b>Superficie</b>   | <b>Nature des travaux</b>                       | <b>Projet</b>  | <b>Décision</b>                 |
|---|-------------------|--|---|---------------------|---|--|---------------------------------|
| DP 044 030 25<br>00061<br>27/05/2025      | 15/05/2025        | M GUIHENEUF<br>AUGUSTE                   | 18 RUE DE LA JO<br>44410 (ZE 246,<br>ZE 308)                                    | 2985 m <sup>2</sup> | Pergola   | - Surface plancher créée : 0 m <sup>2</sup><br>- Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup> | Favorable le<br>23/05/2025      |
| DP 044 030 25<br>00062<br>27/05/2025      | 15/05/2025        | MME CRUSSON MARIE<br>LISE                | RUE DE COILLY<br>44410 (AO 332,<br>AO 333, AO 334)                              | 2112 m <sup>2</sup> | Volets roulants                                 | - Surface plancher créée : 0 m <sup>2</sup><br>- Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup> | Favorable le<br>26/05/2025      |
| DP 044 030 25<br>00063<br>27/05/2025      | 19/05/2025        | PHOTO CLIM                               | 31 Rue de la<br>Lande 44410 (AO<br>538, AO 505, AO<br>506)                      | 772 m <sup>2</sup>  | Panneaux photovoltaïques                        |  | Favorable le<br>21/05/2025      |
| DP 044 030 25<br>00064<br>08/07/2025      | 20/05/2025        | M COUE JEROME                            | 20 Rue de la<br>Rivière 44410<br>(ZB 610, ZB 611,<br>ZB 608, ZB 607,<br>ZB 609) | 2539 m <sup>2</sup> | construction garage et carport                  | - Surface plancher créée : 0 m <sup>2</sup><br>- Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup> | Défavorable<br>le<br>03/07/2025 |
| DP 044 030 25<br>00065<br>24/06/2025      | 19/05/2025        | M THOBY JEAN YVES                        | 5 RUE DE LA JO<br>44410 (ZE 73)   | 2280 m <sup>2</sup> | Carport   |  | Favorable le<br>20/06/2025      |
| DP 044 030 25<br>00067<br>08/07/2025      | 21/05/2025        | Territoire d'Energie<br>Loire-Atlantique | Rue des Levées<br>Miraud 44410<br>(AH 190)                                      | 41 m <sup>2</sup>   | Pose d'un poste de transformation<br>électrique |  | Favorable le<br>08/07/2025      |
| DP 044 030 25<br>00068<br>08/07/2025      | 21/05/2025        | MME NEZ vanessa                          | 19 Rue du Lavoir<br>44410 (AE 512)  | 492 m <sup>2</sup>  | Remplacement de la véranda existante            | - Surface plancher créée : 0 m <sup>2</sup><br>- Surface plancher démolie : 1 m <sup>2</sup> | Annulation le<br>08/07/2025     |
| DP 044 030 25<br>00069<br>08/07/2025      | 21/05/2025        | M ROPERT THOMAS                          | 54 RUE DE LA<br>JAUNAIE 44410<br>(ZA 687)                                       | 1306 m <sup>2</sup> | Modification et création d'ouvertures           | - Surface plancher créée : 0 m <sup>2</sup><br>- Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup> | Favorable le<br>03/07/2025      |

**Liste des décisions**

**30 - La Chapelle-des-Marais**

**Déclaration préalable**

08/07/2025

| <b>N° de dossier<br/>Date d'affichage</b> | <b>Date dépôt</b> | <b>Demandeur</b>         | <b>Lieux des travaux</b>   | <b>Superficie</b>   | <b>Nature des travaux</b>                               | <b>Projet</b>  | <b>Décision</b>            |
|---|-------------------|--------------------------|--|---------------------|---|--|----------------------------|
| DP 044 030 25<br>00070<br>08/07/2025      | 26/05/2025        | M VOLLE GILLES           | 9 RUE DE LA<br>VIEILLE SAULZE<br>44410 (ZA 3, ZA<br>326, ZA 709) | 1813 m <sup>2</sup> | Abri de jardin  | - Surface plancher créée : 12 m <sup>2</sup><br>- Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>    | Favorable le<br>01/07/2025 |
| DP 044 030 25<br>00071<br>17/06/2025      | 26/05/2025        | MME VILLETTE<br>NATHALIE | 6 Rue du Gué<br>44410 (AE 472)                                   | 492 m <sup>2</sup>  | Création d'une piscine                                  | - Surface plancher créée : 0 m <sup>2</sup><br>- Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>     | Favorable le<br>10/06/2025 |
| DP 044 030 25<br>00072<br>01/07/2025      | 26/05/2025        | M LEROUX SAMUEL          | 60 RUE DE COILLY<br>44410 (L 1269, L<br>1270)                    | 785 m <sup>2</sup>  | Piscine   |  | Favorable le<br>23/06/2025 |
| DP 044 030 25<br>00074<br>03/06/2025      | 27/05/2025        | M MONTOIR GILDAS         | 26 RUE DE LA<br>METAIRIE 44410<br>QUEBITRE (D 172,<br>D 171)     | 985 m <sup>2</sup>  | Extension du cabanon existant<br>(Régularisation)       | - Surface plancher créée : 16 m <sup>2</sup><br>- Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>    | Favorable le<br>03/06/2025 |
| DP 044 030 25<br>00075<br>17/06/2025      | 27/05/2025        | MME TOURNEUX<br>Marina   | 14 Rue du Déhas<br>44410 (AN 92)                                 | 1185 m <sup>2</sup> | Rénovation d'une dépendance, modification<br>de façades | - Surface plancher créée : 17,32 m <sup>2</sup><br>- Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup> | Favorable le<br>11/06/2025 |
| DP 044 030 25<br>00077<br>08/07/2025      | 26/05/2025        | MME NOEL ISABELLE        | 7bis Rue de la<br>Coué du Marais<br>44410 (AE 78, AE<br>79)      | 1693 m <sup>2</sup> | Pergola   |  | Favorable le<br>08/07/2025 |
| DP 044 030 25<br>00078<br>08/07/2025      | 28/05/2025        | MME NEZ Vanessa          | 19 Rue du Lavoir<br>44410 (AE 512)                               | 492 m <sup>2</sup>  | CREATION D'UN CARPORT-GARAGE A<br>VELO/MOTO             | - Surface plancher créée : 0 m <sup>2</sup><br>- Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>     | Favorable le<br>08/07/2025 |
| DP 044 030 25<br>00079<br>24/06/2025      | 28/05/2025        | MME Glin Dorine          | 21 Rue de la<br>fontaine 44410<br>(AC 188)                       | 271 m <sup>2</sup>  | Changement et pose de fenêtres                          | - Surface plancher créée : 40 m <sup>2</sup><br>- Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>    | Favorable le<br>23/05/2025 |

**Liste des décisions**

**30 - La Chapelle-des-Marais**

**Déclaration préalable**

08/07/2025

| <b>N° de dossier<br/>Date d'affichage</b> | <b>Date dépôt</b> | <b>Demandeur</b>           | <b>Lieux des travaux</b>                       | <b>Superficie</b>   | <b>Nature des travaux</b>   | <b>Projet</b>   | <b>Décision</b>                      |
|---|-------------------|----------------------------|--|---------------------|---|---|--------------------------------------|
| DP 044 030 25<br>00080<br>24/06/2025      | 03/06/2025        | MME Glin Dorine            | 21 Rue de la<br>fontaine 44410<br>(AC 188)     | 271 m <sup>2</sup>  | Pose d'un velux et fenêtres   |   | Favorable le<br>23/06/2025           |
| DP 044 030 25<br>00082<br>08/07/2025      | 05/06/2025        | QUARTA                     | 55 Rue de la<br>Jaunaie 44410<br>(ZA 531)      | 975 m <sup>2</sup>  | Détachement d'un terrain à bâtir  |   | Favorable<br>tacite le<br>08/07/2025 |
| DP 044 030 25<br>00085<br>08/07/2025      | 23/06/2025        | M ROBERT THOMAS<br>MICKAEL | 54 RUE DE LA<br>JAUNAIE 44410<br>(ZA 687)      | 1306 m <sup>2</sup> | Changement ou création d'ouverture(s)   |   | Annulation le<br>02/07/2025          |
| DP 044 030 25<br>00086<br>08/07/2025      | 24/06/2025        | MME HARTZ CASSILIA         | 15 RUE DE LA<br>PIERRE HAMON<br>44410 (AC 439) | 939 m <sup>2</sup>  | Aménagement du garage en logement,<br>fermeture du porche et modification<br>d'ouvertures | - Surface plancher créée : 30 m <sup>2</sup><br>- Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup> | Favorable le<br>08/07/2025           |

**Liste des décisions**

**30 - La Chapelle-des-Marais**

**Permis de construire**

08/07/2025

| <b>N° de dossier<br/>Date d'affichage</b> | <b>Date dépôt</b> | <b>Demandeur</b>    | <b>Lieux des travaux</b>                                    | <b>Superficie</b>   | <b>Nature des travaux</b>   | <b>Projet</b>   | <b>Décision</b>                  |
|---|-------------------|---------------------|---|---------------------|---|---|----------------------------------|
| PC 044 030 22<br>T0056 M02<br>20/05/2025  | 26/03/2025        | M PICAUD LOUIS      | 87 rue de la<br>Saulzaie 44410<br>(B 1327, B 1346)          | 1259 m <sup>2</sup> | Aggrandissement garage et modification<br>toiture                                   | - Surface plancher créée : 91,32 m <sup>2</sup><br>- Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>  | Favorable le<br>19/05/2025       |
| PC 044 030 25<br>00005<br>13/05/2025      | 22/01/2025        | M NIGET MATTHIEU    | 45 RUE DU GUE<br>44410 (AC 373,<br>AC 375)                  | 2682 m <sup>2</sup> | Extension/surélévation de l'habitation,<br>démolition et reconstruction d'un garage | - Surface plancher créée : 22 m <sup>2</sup><br>- Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>     | Rejet tacite<br>le<br>13/05/2025 |
| PC 044 030 25<br>00009<br>24/06/2025      | 13/03/2025        | MME BERGER Ludivine | 39 Rue de la<br>Saulzaie 44410<br>(AD 483, AD 501)          | 504 m <sup>2</sup>  | Construction d'une maison individuelle  | - Surface plancher créée : 113,57 m <sup>2</sup><br>- Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup> | Favorable le<br>16/06/2025       |
| PC 044 030 25<br>00011<br>08/07/2025      | 24/04/2025        | M MORIN Frédéric    | 32 bis Rue de la<br>Vieille Saulze<br>44410 (F 1176)        | 3548 m <sup>2</sup> | Extension d'une maison individuelle pour<br>création d'un garage                    | - Surface plancher créée : 0 m <sup>2</sup><br>- Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>      | Favorable le<br>03/07/2025       |
| PC 044 030 25<br>00015<br>03/06/2025      | 06/05/2025        | M NIGET MATTHIEU    | 45 RUE DU GUE<br>44410 (AC 373,<br>AC 375)                  | 2682 m <sup>2</sup> | Construction garage et démolition ancien<br>garage                                  | - Surface plancher créée : 0 m <sup>2</sup><br>- Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>      | Favorable le<br>27/05/2025       |
| PC 044 030 25<br>00016<br>03/06/2025      | 06/05/2025        | M CORDANI Roger     | 51 Rue du Herbé<br>44410 (ZE 384)                           | 859 m <sup>2</sup>  | Construction d'un garage  | - Surface plancher créée : 0 m <sup>2</sup><br>- Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>      | Favorable le<br>03/06/2025       |
| PC 044 030 25<br>00017<br>08/07/2025      | 14/05/2025        | M Brochard Maxime   | 26 Bis Rue de<br>Ranretz 44410<br>(AP 339, AP 338)          | 754 m <sup>2</sup>  | Construction d'une maison d'habitation  | - Surface plancher créée : 92,2 m <sup>2</sup><br>- Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>   | Défavorable<br>le<br>03/07/2025  |
| PC 044 030 25<br>00019<br>24/06/2025      | 02/06/2025        | M BERCEGEAY MICHEL  | 72 RUE DE LA<br>VIEILLE SAULZE<br>44410 (AL 329,<br>AL 330) | 1491 m <sup>2</sup> | Reconstruction d'un garage  | - Surface plancher créée : 0 m <sup>2</sup><br>- Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>      | Favorable le<br>23/06/2025       |

**Liste des décisions****30 - La Chapelle-des-Marais****Permis de construire**

08/07/2025

| <b>N° de dossier<br/>Date d'affichage</b> | <b>Date dépôt</b> | <b>Demandeur</b>    | <b>Lieux des<br/>travaux</b>                        | <b>Superficie</b>   | <b>Nature des travaux</b>                                      | <b>Projet</b>   | <b>Décision</b>            |
|---|-------------------|---------------------|---|---------------------|--|---|----------------------------|
| PC 044 030 25<br>00020<br>08/07/2025      | 06/06/2025        | M LERMURIER Laurent | 10 RUE DE LA<br>SURBINAIS 44410<br>(AB 269, AB 362) | 1684 m <sup>2</sup> | Remplacement de lucarnes par des velux<br>et création de velux | - Surface plancher créée : 57 m <sup>2</sup><br>- Surface plancher démolie : 2 m <sup>2</sup> | Favorable le<br>02/07/2025 |

**Liste des décisions****30 - La Chapelle-des-Marais****Permis d'aménager**

08/07/2025

| <b>N° de dossier<br/>Date d'affichage</b> | <b>Date dépôt</b> | <b>Demandeur</b> | <b>Lieux des<br/>travaux</b>                   | <b>Superficie</b>  | <b>Nature des travaux</b>  | <b>Projet</b>             | <b>Décision</b>            |
|---|-------------------|------------------|--|--------------------|--|---------------------------|----------------------------|
| PA 044 030 24<br>T0001<br>20/05/2025      | 09/12/2024        | CARENE           | Allée de la Forge<br>44410 (AD 693,<br>AD 691) | 828 m <sup>2</sup> | Création de 2 lots à bâtir avec réalisation<br>d'une voie commune. | - Lotissement : 2 lot (s) | Favorable le<br>19/05/2025 |